

# KNEPPELHOUT KORTIALS ADVOCATEN

Kneppelhout & Korthals N.V.

Postbus 546  
3000 AM Rotterdam

Willemswerf  
Boompjes 40  
3011 XB Rotterdam

T 010 - 400 51 00  
F 010 - 400 51 11

E mail@kneppelhout.nl  
I www.kneppelhout.nl

Handelsregister Rotterdam  
24415637

Stichting Beheer Derdengelden  
Kneppelhout & Korthals  
ABN AMRO Bank 49.58.20.555

AANTEKENEN  
[naam huurder]  
[straatnaam]  
[postcode] [woonplaats]

**Van**  
mr. M.T. van Steijn – advocaat  
**E-mail**  
mt.van.steijn@kneppelhout.nl

**Onze referentie**  
MTS/EH-[dossiernummer]  
**Uw referentie**

**Inzake**  
zaaknaam

**Telefoon**  
010-4005100

**Datum**  
4 augustus 2011

Geachte [naam huurder],

Sinds [datum] huurt u van [naam verhuurder] de woning aan de [straatnaam gehuurde] te [woonplaats]. Op [datum] is ingevolge artikel 174a van de Gemeentewet op last van de burgemeester van Rotterdam voornoemde woning gesloten voor de duur van zes maanden. Een bijlage van voornoemd besluit zend ik volledigheidshalve bij deze brief (bijl.).

Sinds [datum] heeft u de openbare orde ernstig verstoord. Gelet op de vastgestelde feiten is de burgemeester van oordeel dat het voldoende aannemelijk is geworden dat vanuit de woning gevestigd aan de [straatnaam gehuurde] ernstige overlast wordt veroorzaakt waarbij de openbare orde wordt verstoord en die een ernstige bedreiging van de veiligheid en gezondheid van mensen in de directe omgeving van de woning vormt. Om de openbare orde te herstellen en een veilig woon- en leefklimaat te bewerkstelligen heeft de burgemeester het noodzakelijk geacht gebruik te maken van zijn bevoegdheid op grond van artikel 174a van de Gemeentewet.

Evenals de burgemeester neemt [naam verhuurder] voornoemde situatie hoog op. Uw gedragingen schaden niet alleen de openbare orde en het woon- en leefklimaat, maar zijn ook in strijd met uw verplichting zich als een goed huurder te gedragen.

Op grond van artikel 7:231 lid 2 jo. 6:267 van het Burgerlijk Wetboek is het mogelijk de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. Om die reden ontbindt [naam verhuurder] per direct de huurovereenkomst betreffende de woning aan de [adres gehuurde] te [woonplaats].

Ingevolge artikel 7:224 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek dient u de woning aan het einde van de huur ter beschikking te stellen aan de verhuurder, te weten [naam verhuurder]. Wij verzoeken u daarom ons uiterlijk [datum] te laten weten of u bereid bent uw medewerking aan de ontruiming te verlenen.

OFFICIAL PARTNER OF  
  
ERASMUS SCHOOL OF LAW  
ERASMUS UNIVERSITEIT ROTTERDAM

**Inzake**  
zaaknaam

**Datum**  
4 augustus 2011

**Pagina**  
2

Indien u weigert uw medewerking te verlenen en/of [naam verhuurder] na [datum] niet van u heeft vernomen, zal een juridische procedure jegens u aanhanging worden gemaakt om ontruiming van de woning te vorderen. De kosten van deze procedure zullen op u worden verhaald. Wij gaan er echter vanuit dat u het niet zover zal laten komen.

Ten slotte attenderen wij u erop dat u gedurende de periode dat de woning is gesloten [naam verhuurder] een vergoeding bent verschuldigd die gelijk is aan de maandelijkse huurprijs.

Hoogachtend,

Voor akkoord,

[naam verhuurder]

[naam huurder]

Met vriendelijke groet,  
Kneppelhout & Korthals N.V.

M.T. van Steijn