

Bijlage 7: De wettelijke instrumenten

Definitie woonoverlast

Van woonoverlast is sprake als een individuele bewoner/ bezoeker of groep bewoners van verschillende woningen (in de woning of rondom de woning) zich regelmatig of structureel zodanig gedraagt, dat hij of zij daarmee in ieder geval omwonenden in hun woongenot stoort en/of in hun vrijheid belemmert en daarnaast eventueel ook zichzelf schade toebrengt.

Onderstaande tabel gaat uit van overlastsituaties op basis van gedrag door bewoners en gaat in eerste instantie uit van gemeentelijke toezichthouders. Het is een weergave van welke wetgeving wanneer en door wie kan worden toegepast

Situatie (wat)	Wetgeving (waarmee) (nummers verwijzen naar artikelen uit wetgeving)	Toezicht (wie)
Onhygiënisch, vervuilend gebruik van de woning	Woningwet, Bouwbesluit, Afvalstoffenverordening	Inspecteur Vergunningen, Boa (milieu)
Brandgevaarlijk gebruik van de woning	Woningwet, Bouwbesluit	Inspecteur Vergunningen, Goa (signaal), Brandweer
Hennepkwekerij	Woningwet, Bouwbesluit, Bestemmingsplan, Wet milieubeheer	Inspecteur Vergunningen, Boa, Politie, Brandweer, DCMR
Drugspand	Opiumwet (13b) (Wet Damocles)	Politie
Bedreiging veiligheid en gezondheid omgeving en openbare orde (waaronder wapenhandel, prostitutie, drugshandel)	Gemeentewet (174a) (Wet Victoria)	Politie, Inspecteur Vergunningen (signaal), Goa (signaal)
Bedreiging	Huurrecht (boek 7 BW) Strafrecht	Woningcorporatie Politie - OM
Intimidatie / Discriminatie	Huurrecht (boek 7 BW) Strafrecht	Woningcorporatie Politie - OM
Burenruzie	Burenrecht (boek 5 BW)	Vereniging v. eigenaren en in sommige gevallen de politie.
Overlastgevende kinderen		
Bedrijfsmatige uitvoering hobby (geluidoverlast, dieren, opslag)	Bestemmingsplan, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Boa, Stadswacht (signaal), Woningcorporatie
Overbewoning	Woningwet, Bouwbesluit, Bestemmingsplan, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Goa (signaal), DCMR (signaal), Woningcorporatie

Overlast bewoning arbeidsmigranten (waaronder overbewoning)	Woningwet, Bouwbesluit, Bestemmingsplan, Huisvestingswet, Uitvoeringsbesluit kamerverhuurbedrijven	Inspecteur Vergunningen, Boa
Achterstallig onderhoud bouwwerken, zowel woning als geplaatst in de tuin	Woningwet, Bouwbesluit, Welstandsnota Spijkenisse, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Woningcorporatie
Bouwwerken (het plaatsen, bouwen of slopen van)	Wabo, Woningwet (17), Bouwbesluit, Bestemmingsplan, Welstandsnota Spijkenisse	Inspecteur Vergunningen
Geluidoverlast, schreeuwen – audio-installatie	Algemene Plaatselijke Verordening (4:6, 4:6c) Huurrecht (boek 7 BW) WvSr (431)	Boa, Politie, Woningcorporatie, Vereniging van Eigenaren
Hangen in een portiek (geluid, treiteren)	Algemene Plaatselijke Verordening (2:1, 2:50), Gemeentewet (172)	Goa, Politie
Stalking	Strafrecht	Politie
Onhygiënisch, onveilig of overlastgevend gebruik van de tuin	Woningwet, Bouwbesluit Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Goa (signaal), Woningcorporatie
Overlast vanuit de tuin door stank, vervuiling of ongedierte (eventueel ook: achteruitgang lichtinval, bouwkwaliteit en welstand)	Woningwet, Bouwbesluit, Wet milieubeheer of Afalstoffenverordening, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Boa (milieu), Woningcorporatie
Milieuvervuiling tuin (brandstof, chemisch afval)	Wet milieubeheer, Afalstoffenverordening	Boa (milieu), DCMR
Houden van dieren (kippenren, kattenren e.d.) in de tuin (bouwwerk)	Woningwet, Bestemmingsplan, Bouwbesluit, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Woningcorporatie
(Geluid)hinder door dieren	Algemene Plaatselijke Verordening (2:57, 2:58, 2:60, 2:63, 2:64, 4:6b)	Boa, Stadswacht (signaal), Politie
Houden van dieren in de tuin (vervuiling, overlast door uitwerpselen, stank)	Woningwet, Bouwbesluit, Algemene Plaatselijke Verordening (2:63), Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Boa, Politie, Woningcorporatie
Aanhangwagen, voertuigwrak geplaatst in de tuin	Woningwet, Bouwbesluit, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Woningcorporatie
Vervuiling openbare weg	Afalstoffenverordening. Algemene Plaatselijke Verordening (4:13)	Boa (milieu), Stadswacht (signaal)
Geparkeerd, al of niet defect voertuig in	Bestemmingsplan,	Inspecteur Vergunningen,

de (voor)tuin	Bouwbesluit, Afvalstoffenverordening, Huurrecht (boek 7 BW)	Boa, Woningcorporatie
Overhangend groen over openbare perceelsgrens (ook indien geplaatst buiten erfafscheiding op eigen erf/perceel)	Algemene Plaatselijke Verordening (2:15)	Boa, Stadswacht (signaal),
Overhangend groen over beschadigde of vervallen erfafscheiding langs (openbare) perceelsgrens	Woningwet, Bouwbesluit, Algemene Plaatselijke Verordening (2:15)	Inspecteur Vergunningen, Boa, Stadswacht (signaal),
Gebruik (o.a. plaatsing) minicontainers	Afvalstoffenverordening	Boa, Stadswacht (signaal)
Tuinmeubilair in de tuin	Wabo, Woningwet	Inspecteur Vergunningen
Vandalisme (vernieling)	Strafrecht	Politie – OM
Graffiti	Algemene Plaatselijke Verordening (2:42)	Boa, Stadswacht (signaal), Politie
Aanhangwagen, voertuigwrak geplaatst op de weg	Algemene Plaatselijke Verordening (5:5, 5:6)	Boa, Stadswacht (signaal), Politie
Geparkeerd, defect voertuig op de weg	Algemene Plaatselijke Verordening (5:4)	Boa, Stadswacht (signaal), Politie
Verbranden afvalstoffen in open lucht, open vuur in de tuin	Algemene Plaatselijke Verordening (5:34)	Boa, Stadswacht (signaal), Politie
Achterstallig onderhoud bouwwerken, zowel woning als geplaatst in de tuin	Woningwet, Bouwbesluit, Welstandsnota Spijkenisse, Huurrecht (boek 7 BW)	Inspecteur Vergunningen, Woningcorporatie
Gebruik openbare grond	Burgerlijk Wetboek	Stadswacht (signaal), Opzichter Rayon (signaal)